

Số: 10/QC-VTN

Sa Đéc, ngày 09 tháng 11 năm 2022

## QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

Tài sản Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;
  - Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
  - Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/05/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;
  - Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;
  - Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.
  - Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/HĐ-VTN ngày 09/11/2022 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Trường Ninh và Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự.
- Nay, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn trường Ninh ban hành Quy chế đấu giá như sau:

### **I: Đặc điểm tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá:**

#### 1. Đặc điểm tài sản đấu giá:

Tài sản là: Đấu giá Quyền khai thác dịch vụ Căn tin, Nhà giữ xe tại Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự.

Số lượng: 1. Căn tin; Diện tích: 209 m<sup>2</sup>. Như hiện trạng

2. Nhà giữ xe; Diện tích: 206,72 m<sup>2</sup>. Như hiện trạng

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự cho thuê theo quy định của pháp luật.

Thời gian thuê tài sản: Đến ngày 31/07/2024

#### 2. Giá khởi điểm và bước giá:

a).- Tổng giá khởi điểm Căn tin: 96.000.000 đồng (Chín mươi sáu triệu đồng).

- Tổng giá khởi điểm Nhà giữ xe: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

b). Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá.

### **II: Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá tài sản:**

Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

Khách hàng không được mua hộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**\*Điều kiện:**



- Người trúng đấu giá thực hiện theo nội quy, quy định của Trung tâm Y tế huyện Hồng Ngự.

- Tự chịu trách nhiệm đăng ký giấy phép kinh doanh, làm thủ tục đăng ký thuế, nộp thuế và các chi phí khác có liên quan (nếu có).

- Riêng việc thu phí trông giữ xe phải thực hiện đúng theo mức giá tại Quyết định số 70/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

- Người trúng đấu giá không được nhượng lại cho người khác với bất kỳ hình thức nào.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

Người tham gia đấu giá đã được xem tài sản trên và tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ với tài sản về hạng mục, số lượng, chất lượng, và giá trị của tài sản, hàng hóa được xem. Công ty không chịu trách nhiệm về các khoản nêu trên.

Người tham gia đấu giá đã được đọc qua quy chế đấu giá tài sản tại nơi niêm yết và chấp nhận toàn bộ nội dung trong quy chế.

Tự nguyện nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và giấy xác nhận xem tài sản.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty ban hành);

- Chứng thực giấy CMND (hoặc giấy tờ tùy thân khác có dán ảnh);

- Chứng thực giấy GPKD hoặc QĐ thành lập (nếu tổ chức tham gia);

- Giấy chuyển khoản hoặc biên lai nộp tiền đặt trước theo quy chế này.

**\* Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14).**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người quy định trên;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**III: Thông báo, niêm yết, thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ có liên quan đến tài sản, bán, nộp hồ sơ, thời hạn nộp tiền đặt trước và tổ chức việc đấu giá tài sản:**

1. Thông báo, niêm yết, thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ có liên quan đến tài sản



- Tài sản trên được đăng trên báo Đồng Tháp và công khai trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản vào ngày 09/11/2022 (Thứ Tư) và ngày 11/11/2022 (Thứ Sáu); niêm yết tại Công ty; tại Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản và giấy tờ có liên quan đến tài sản bán đấu giá Từ 08 giờ ngày 09/11/2022 đến hết 16 giờ ngày 16/11/2022 tại Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự.

2. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước

- Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 08 giờ ngày 09/11/2022 đến hết 16 giờ ngày 16/11/2022 tại Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá (theo Khoản 2, Điều 10 Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính).

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước từ 08 giờ ngày 16/11/2022 đến hết 16 giờ ngày 18/11/2022. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự nguyện nộp tiền đặt trước (Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Trường Ninh, số tài khoản: 119002904469, mở tại Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Tiền đặt trước:

- Căn tin: 19.000.000 đồng (Mười chín triệu đồng).

- Nhà giữ xe: 8.000.000 đồng (Tám triệu đồng).

3. Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/11/2022 (Thứ Bảy) tại Hội trường Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự. Địa chỉ: Khóm Thượng 1, Thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Hết hạn đăng ký theo thông báo, Công ty sẽ niêm yết danh sách người đăng ký chính thức tham gia đấu giá (do đấu giá viên công bố trong cuộc đấu giá).

- Những người không có tên trong danh sách thì không được tham gia đấu giá. Trường hợp đấu giá thay phải có giấy ủy quyền của tổ chức, cá nhân có tên trong danh sách đấu giá (có chứng thực của địa phương) và người được ủy quyền phải chịu trách nhiệm như người đăng ký chính thức.

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng ngày, giờ, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá theo quy chế của Công ty. Nếu không sẽ mất tiền đặt trước, mọi khiếu nại không được giải quyết.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình giấy CMND (hoặc giấy tờ tùy thân khác có dán ảnh) để đối chiếu với danh sách đăng ký đấu giá trước khi bước vào phòng đấu giá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước phải ghi đầy đủ thông tin về tổ chức, cá nhân đã đăng ký.

- Ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá chậm nhất 03 ngày làm việc, Công ty sẽ đối chiếu theo tờ khai và giấy đề nghị chuyển trả số tiền đặt trước cho người không trúng giá bằng chuyển khoản hoặc trả bằng Séc, chi phí sẽ do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

**IV: Hình thức, phương thức, trình tự tiến hành đấu giá và xử lý các trường hợp đặc biệt:**



## 1. Hình thức, phương thức, trình tự đấu giá:

Việc đấu giá được thực hiện theo phương thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

### Trình tự tiến hành cuộc đấu giá

Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc, khách mời chứng kiến; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; đọc quy chế cuộc đấu giá; giới thiệu tài sản đấu giá; nhắc lại mức giá khởi điểm; thông báo bước giá; phát phiếu cho người tham gia đấu giá; hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

## 2. Xử lý các trường hợp đặc biệt

- Trường hợp đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá tài sản mà chỉ có một người đăng ký thì Công ty sẽ thông báo bằng văn bản cho Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự biết để xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

- Đấu giá viên công bố người trúng giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề đó chấp nhận mua tài sản đấu giá; Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người tham gia trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành (Khoản 1 Điều 51 Luật Đấu giá tài sản).

### V: Xử lý vi phạm quy chế:

1. Truất quyền tham gia đấu giá (theo quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) trong các trường hợp sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;





- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

2. Người đăng ký đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt trước (theo quy định tại Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016) trong các trường hợp sau:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại Khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

#### **VI: Ký hợp đồng mua tài sản trúng đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Trường Ninh, Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự ký hợp đồng Quyền khai thác dịch vụ với người trúng giá.

Kể từ ngày ký hợp đồng mua bán, người trúng đấu giá phải thanh toán tiền cho Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự theo quy định trong Hợp đồng. Nếu hết thời gian mà không nộp đủ số tiền trúng giá thì xem như tự ý hủy bỏ kết quả đấu giá. Tiền đặt trước sẽ không được hoàn trả lại.

Sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền thì Công ty sẽ chuyển trả tiền đặt trước cho người mua được tài sản bằng séc; người trúng đấu giá liên hệ bên có tài sản (Trung Tâm Y Tế Huyện Hồng Ngự chịu trách nhiệm giao tài sản) để nhận tài sản và các giấy tờ có liên quan, mọi chi phí phát sinh liên quan đến giấy tờ về sau do người trúng giá chịu.

#### **VII: Tổ chức thực hiện:**

- Mọi khiếu nại, tranh chấp liên quan đến việc đấu giá tài sản được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đấu giá viên, nhân viên Công ty và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc quy chế cuộc đấu giá tài sản này.

#### **Nơi nhận:**

- Trung tâm Y tế huyện Hồng Ngự;
- Người tham gia đấu giá;
- Đấu giá viên;
- Công ty (Niêm yết);
- Lưu hồ sơ, VT.



**P.GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Phát Triển**