

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
MIỀN TÂY**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 449/TB-ĐG.MT

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: Số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; thông báo đấu giá tài sản.

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Y tế khu vực Hồng Ngự 2. Địa chỉ: xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp;

Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Đấu giá quyền khai thác tài sản công Nhà giữ xe, Căn tin, Quầy thuốc của Trung tâm Y tế khu vực Hồng Ngự 2. Thời gian khai thác: 03 năm (kể từ ngày trúng đấu giá đến 31/07/2028), cụ thể:

*** Nhà giữ xe:**

- Diện tích cho thuê: 206,72m².

- Mục đích sử dụng: Phục vụ trông giữ xe

Giá khởi điểm: **22.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng/năm).

Tương ứng: 66.000.000 đồng/03 năm (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu đồng/ba năm)

*** Căn tin:**

- Diện tích cho thuê: 209m².

- Mục đích sử dụng: Phục vụ ăn uống của bệnh nhân và cán bộ trong đơn vị;

Giá khởi điểm: **50.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng/năm). Tương

ứng: 150.000.000 đồng/03 năm (Bằng chữ: Một trăm năm triệu đồng/ba năm)

*** Quầy thuốc:**

- Diện tích cho thuê: 14,08m².

- Mục đích sử dụng: Phục vụ trang thiết bị y tế, thuốc;

Giá khởi điểm: **22.000.000 đồng/năm** (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu đồng/năm).

Tương ứng: 66.000.000 đồng/03 năm (Bằng chữ: Sáu mươi sáu triệu đồng/ba năm)

Lưu ý:

- Đấu giá theo giá khởi điểm cho thuê 01 năm, đấu giá theo từng tài sản cho thuê
- Giá khởi điểm chưa bao gồm tiền điện, nước, vệ sinh, các chi phí sửa chữa, duy trì hàng năm cơ sở hạ tầng...phục vụ cho hoạt động kinh doanh (nếu có) và các loại thuế theo quy định và các loại phí, chi phí khác (nếu có).

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC, ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể:

+ Căn tin: **50.000 đồng/hồ sơ.**

+ Nhà xe: **50.000 đồng/hồ sơ.**



+ Quầy thuốc: **50.000 đồng/hồ sơ.**

2. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/08/2025 đến ngày 14/08/2025 (Giờ hành chính). Tại xã Thường Phước, tỉnh Đồng Tháp;

Lưu ý: Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty giải quyết trước **02 ngày** mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/08/2025 đến hết 17 giờ ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: Số 216 đường Trần Hưng Đạo, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Trường hợp đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

4. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước là **20%** giá khởi điểm của từng tài sản nhân với thời hạn cho thuê, cụ thể:

+ Nhà giữ xe: **13.200.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba triệu hai trăm nghìn đồng)

+ Căn tin: **30.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

+ Quầy thuốc: **13.200.000 đồng** (Bằng chữ: Mười ba triệu hai trăm nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/08/2025 đến 17 giờ ngày 25/08/2025 (Giờ hành chính);

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản theo thông tin sau:

+ **Số tài khoản: 6910446744 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp;**

+ **Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây**

+ **Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên người tham gia đấu giá” nộp tiền đặt trước TGDG quyền khai thác căn tin/nhà xe/quầy thuốc của TTYT khu vực Hồng Ngự 2.**

*** Lưu ý:**

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng báo có trong tài khoản của Công ty sau **17 giờ ngày 25/08/2025** sẽ không được công nhận và không hợp lệ.

- Trong trường hợp một người nộp tiền đặt trước cho nhiều người cùng tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ và tất cả những người được một người nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá và bị loại khỏi phiên đấu giá.

- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia

- Đối với khách hàng không sử dụng số tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây sẽ chuyển trả tiền bằng hình thức Séc hoặc theo CC/CCCD mà khách hàng đã cung cấp.

- Đối với khách hàng có nhu cầu nhận lại khoản tiền đặt trước qua tài khoản, khách hàng phải cung cấp số tài khoản “chính chủ” trên mẫu đơn đăng ký đấu giá do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành (đơn đăng ký của người nào, số tài khoản phải là của người đăng ký).

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

6. Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, cụ thể:

* **Nhà giữ xe: 500.000 đồng/01 năm** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng/một năm)

* **Căn tin: 500.000 đồng/01 năm** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng/một năm)

* **Quầy thuốc: 500.000 đồng/01 năm** (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng/một năm)

7. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:

- **Thời gian nhận phiếu trả giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/08/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nhận phiếu trả giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: Số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 28/08/2025

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: Số 216, đường Trần Hưng Đạo, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tùy thuộc vào số lượng người tham gia đấu giá, Công ty sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế. Trường hợp người đăng ký tham gia không trực tiếp tham gia thì được quyền ủy quyền cho người khác thay mình theo quy định của pháp luật.

9. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo Điều 38 của Luật Đấu giá năm 2016 liên hệ trực tiếp Công ty để mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo quy định. Người đăng ký tham gia đấu giá phải xem kỹ hồ sơ, quy chế đấu giá trước khi đăng ký, phải tuân thủ đúng theo quy định về đấu giá tài sản và Quy chế phiên đấu giá.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây. Địa chỉ: Số 216, đường Trần Hưng Đạo, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại số 02773.857.772.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá (Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đăng phương tiện thông tin đại chúng;
- Niêm yết các nơi theo quy định của pháp luật;
- Website Công Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Lưu: VT.

